



COMUNE DI CASTEL CONDINO  
Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 9/C  
del Consiglio Comunale

Adunanza di PRIMA convocazione - Seduta PUBBLICA

Oggetto: **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE : ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICA CAPO III - ART. 33, COMMA 3 : DIMENSIONI MINIME DEI LOCALI ABITABILI E DELLE APERTURE.**

L'anno duemilaquattro addì Ventuno del mese di Maggio alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata il Consiglio comunale.

Presenti i Signori:

1. TAROLLI MAURIZIO - SINDACO
2. BAGOZZI CHRISTIAN
3. BAGOZZI GIANNI
4. BAGOZZI MARCO
5. ~~BAGOZZI PAOLO~~
6. BAGOZZI RENATO
7. BAGOZZI SARA
8. PIZZINI CORRADO
9. POZZI IVAN
10. SALVETTI FABIO
11. SALVETTI STEFANO
12. SCHIVALOCCHI VALERIO
13. ~~SGARAVATTO LARA~~
14. ~~TAROLLI GUIDO.~~

Assenti i Signori: **BAGOZZI PAOLO, SGARAVATTO LARA, TAROLLI GUIDO.**

Assiste il Segretario comunale Signor CONTE Dott.ssa ROSALBA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor TAROLLI MAURIZIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. Dieci dell'ordine del giorno.

RELATA DI  
PUBBLICAZIONE  
(Art.100 DPGR 27.02.1995 n.4/L)

Io sottoscritto Segretario comunale certifico, su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 24.05.2004 all'albo COMUNALE ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Li, 24.05.2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Conte dott.ssa Rosalba

=====  
Inviata alla Giunta Provinciale il :  
.....  
.....

Prot.N.....

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/C del 21 Maggio 2004.

OGGETTO : REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - TITOLO III " REQUISITI DEGLI AMBIENTI INTERNI" : MODIFICA ART. 33, COMMA 3: DIMENSIONI MINIME DEI LOCALI ABITABILI E DELLE APERTURE.

Premesso che :

- con deliberazione consiliare n. 81/C del 28.11.1992, esaminata dalla Giunta Provinciale di Trento nella seduta del 08.02.1993 sub. n. 1931/5 – D, è stata approvata il Piano Regolatore Intercomunale tra i Comuni di Castel Condino e Prezzo, con allegato il Regolamento Edilizio Comunale;
- con deliberazione consiliare n. 12/C del 12.06.1993, esaminata dalla Giunta Provinciale di Trento, dal punto di vista della legittimità, nella seduta del 17.09.1993 sub. n. 1931/7 - D, è stato adottato definitivamente il Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Castel Condino e Prezzo, approvata con deliberazione n. 6990 del 16.06.1995 dalla Giunta Provinciale con stralci e modifiche d'ufficio;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale che si compone di n. 54 articoli;

Rilevata l'opportunità di apportare delle modifiche al suddetto Regolamento Edilizio e precisamente al Titolo III - Requisiti degli Ambienti Interni, art. 33, relativo a "Dimensioni minime dei locali abitabili e delle aperture" comma 3, in relazione alla superficie netta per l'alloggio comprensiva dei servizi non inferiore a mq. 60, proponendo le dimensioni nette, comprensiva dei servizi pari a mq. 35;

Atteso che tale proposta di modifica sorge dalla necessità di derogare all'ampiezza netta per i locali abitabili, in quanto l'attuale regolamentazione non corrisponde alle effettive caratteristiche urbanistiche e tecniche del luogo e pertanto si rende necessario apportare la modifica;

Esaminata la proposta di modifica dell'art. 33, comma 3, del Regolamento Edilizio Comunale, così come predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e ritenuta meritevole di approvazione in quanto corrispondente alle indicazioni ed alle finalità che l'Amministrazione Comunale si è prefissata;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico, in ordine alla sola regolarità tecnica – amministrativa dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L;

Sentiti gli interventi in merito dei Consiglieri comunali;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L;

Visto il Regolamento Edilizio comunale;

Con voti favorevoli n. 11 (undici), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 0 (zero) su n. 11 (undici) Consiglieri comunali presenti e votanti

## DELIBERA

1. Di approvare per i motivi esposti in premessa, la modifica al Regolamento Edilizio Comunale - Titolo III - Requisiti degli ambienti interni - e più

precisamente al comma 3 dell'art. 33 " Dimensioni minime dei locali abitabili e delle aperture", così come risulta dall'allegato alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo a pubblicazione avvenuta ai sensi e per gli effetti dell'art. 100, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L.
3. Di dare evidenza che, ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi :
  - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993 n. 1 e successive modificazioni;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

F.T.O.

IL SINDACO  
- Tarolli Maurizio -

IL CONSIGLIERE DESIGNATO  
- Salvetti Fabio -

F.T.O.

F.T.O.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
- Conte Rosalba -

=====  
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Li, 24.05.2004



IL SEGRETARIO COMUNALE  
- Conte Dott.ssa Rosalba -

*Rosalba*

=====  
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi e per gli effetti del 2° comma, dell'art.100 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R 27.02.1995 n. 4/L.

Li, 03.06.2004



IL SEGRETARIO COMUNALE  
- Conte Dott.ssa Rosalba -

*Rosalba*

=====  
La presente deliberazione è dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del 3° comma dell'art.100, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R 27.02.1995 n. 4/L.

Li, 21.05.2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
- Conte Dott.ssa Rosalba -