C183-0003100-27/12/2019-A - Allegato Utente 1 (A01)

54-13/11/2026 - Avvisi - Allegato Utente 3 (A03)

Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L.P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00398-63 **DATA EMISSIONE** 24/12/2019

DATI GENERALI

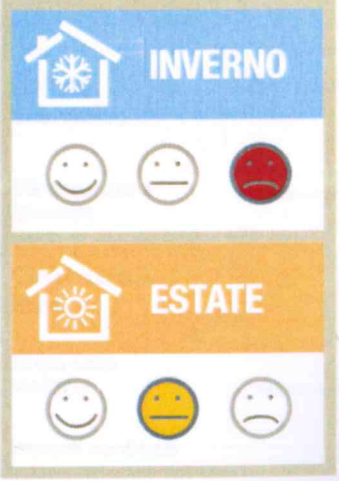
Destinazione d'uso		Oggetto dell'attestato		Descrizione intervento
Residenziale		Intero edificio		Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93	E1.3	N° unità di cui è composto l'edificio	2	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo			via G. Prati, 6
Comune	Castel Condino	Superficie disperdente S	742,38 m²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	1438,57 m³
Gradi giorno	3656	Rapporto di forma S/V	0,52 m⁻¹
Piano		Superficie utile riscaldata	479,97 m²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m²
Anno di costruzione	1930	Volume lordo raffrescato	0,00 m³
Coordinate GIS	45,914526-10,603106		
C.C. CASTELLO(Castel Condino)	Cod. C.C. 80	Foglio 10	P.ed. 120-121
P.m.		Sub.	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

- A+ ≤ 30 kWh / m²a
- A ≤ 40 kWh / m²a
- B+ ≤ 50 kWh / m²a
- B ≤ 60 kWh / m²a
- C+ ≤ 80 kWh / m²a
- C ≤ 120 kWh / m²a
- D ≤ 180 kWh / m²a ← EP_{classe} = 126,96 kWh/m²a
- E ≤ 225 kWh / m²a
- F ≤ 270 kWh / m²a
- G > 270 kWh / m²a

EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO ☐

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

$EP_{H,nd}$	75,70	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
$A_{sol,est} / A_{sup\ utile}$	0,0200	Tecnico esecutore	Data
Y_{IE}	0,2457	Valore limite indice n_{50}	Valore misurato indice n_{50}

ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00398-63 **DATA EMISSIONE** 24/12/2019

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard
Energia elettrica rete	45283 kWh
GPL	9346 l

Indici di prestazione energetica globali ed emissioni

Indice della prestazione energetica non rinnovabile

$EP_{gl,nren}$ = 328,07 kWh/m² anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile

$EP_{gl,ren}$ = 44,34 kWh/m² anno

Emissioni di CO_2

72,31 $kgCO_2/m^2$ anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP_{ren}	EP_{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2007		GPL	50,00	0,66	η_H	1,12	113,78
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η_C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2007		GPL	50,00	0,47	η_W	3,31	48,71
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	2007		Energia elettrica rete	12,00			39,91	165,58
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00398-63 **DATA EMISSIONE** 24/12/2019

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio	
Sopralluogo	E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 19/12/2019 - Nel corso del sopralluogo è stata rilevata la tipologia del generatore, dei serramenti, di pareti e solai e verificata la rispondenza agli elaborati di progetto.

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m²anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati ($EP_{gl,ren}$ kWh/m²anno)
Sostituzione generatore di calore con biomassa	No	12,00	295,37	295,37

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1. edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO	AA00398-63	DATA EMISSIONE	24/12/2019

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Termus	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Progettista impianti	e-mail	
	Indirizzo	Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Costruttore	e-mail	
	Indirizzo	Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Ing. SANDRO TAGLIAFERRI
	Indirizzo VIA LEVIDO COLLE N. 14, 38085, Pieve di Bono-Prezzo
	Tel 0465673144 e-mail sandro.tagliaferri@ingpec.eu
	Titolo Dott.Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA
24/12/2029

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Ing. SANDRO TAGLIAFERRI
ISCRIZIONE ALBO N°1454

Trento, 24/12/2019
Numero ricevuta: 118883

Il Certificatore SANDRO TAGLIAFERRI, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00398**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica(APE) n° **AA00398-63**.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPi e EPacs riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.

Il Direttore di Odatech
Ing. Francesco Gasperi

