



COMUNE DI CASTEL CONDINO

PROVINCIA DI TRENTO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTI AUTO NEL COMUNE DI CASTEL CONDINO - VIA BERSAGLIERI

Approvato con determinazione n. 62 del 14.07.2026

Art. 1 – Oggetto e destinazione d'uso

Il Comune di Castel Condino assegna in locazione **n. 9 posti auto** situati in Via Bersaglieri. I posti sono destinati esclusivamente al parcheggio di autovetture o motoveicoli o in subordine a mezzi agricoli, in uso all'assegnatario o ai componenti del proprio nucleo familiare.

All'interno dell'area è **assolutamente vietato**:

- Utilizzare il posto auto come deposito di materiali;
- Depositare o detenere sostanze infiammabili o pericolose ed usare fiamme libere;
- Eseguire riparazioni a caldo e prove di motori;
- Lavare i veicoli all'interno del posto auto o nell'area antistante.

Nota: In caso di perdite di olio o altri liquidi, l'assegnatario ha l'obbligo di pulire immediatamente la zona. L'uso improprio del posto auto comporta la fine immediata del contratto (risoluzione di diritto).

Art. 2 – Requisiti di partecipazione

Possono partecipare al bando i cittadini in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

1. **Residenza** nel Comune di Castel Condino;
2. **Maggiore età** (aver compiuto 18 anni);
3. **Cittadinanza** italiana, di un Paese UE, o di un altro Stato se in possesso di regolare carta o permesso di soggiorno;
4. **Assenza di cause di incapacità** a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
5. **Regolarità nei pagamenti**: non avere contenziosi o morosità in corso con il Comune di Castel Condino.

Attenzione: È ammessa la presentazione di **una sola domanda** per ogni nucleo familiare.

Art. 3 – Criteri di assegnazione e punteggi

I posti saranno assegnati formulando una graduatoria basata sui seguenti criteri in ordine di priorità:

- **Prima categoria:** Richiedenti per autovettura residenti nel Comune di Castel Condino entro un raggio di 100 metri in linea d'aria dai posti auto.
- **Seconda categoria:** Richiedenti per autovettura residenti nel Comune di Castel Condino fuori dal raggio di 100 metri dai posti auto.
- **Terza categoria:** Richiedenti per mezzi agricoli di tutto il territorio comunale.

Basi d'asta per l'offerta economica:

- Per auto e motoveicoli: € **20,00 / mq / anno**.
- Per mezzi agricoli (assegnabili solo in caso di posti rimasti liberi): € **25,00 / mq / anno**.

Regole di assegnazione:

Il primo in graduatoria sceglie per primo il posto auto, e così via a scalare. Per ognuna delle tre categorie sopra individuate, i richiedenti verranno ordinati in base al prezzo; a parità di categoria, prevale l'offerta economica più alta rispetto alla base d'asta definita nel bando. In caso di parità di categoria e offerte economiche identiche, si procederà alla scelta dell'assegnatario tramite sorteggio.

I posti non assegnati non possono essere utilizzati liberamente.

Art. 4 – Durata e condizioni economiche

- **Durata:** Il contratto dura **6 anni**. Il recesso anticipato è possibile con un preavviso di almeno **2 mesi** rispetto alla scadenza annuale, presentando richiesta al protocollo.
- **Pagamento del canone:** Il canone annuale si paga in modo anticipato: il primo anno al momento della firma del contratto, gli anni successivi dietro richiesta del Comune.
- **Aggiornamento ISTAT:** Il canone sarà aggiornato ogni anno al 100% della variazione dell'indice ISTAT FOI rispetto al mese precedente l'inizio del contratto.
- **Spese:** L'imposta di bollo è a carico dell'assegnatario. Le spese di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate sono divise al 50% tra le parti e pagate in un'unica soluzione anticipata per l'intera durata.

Art. 5 – Divieti e risoluzione

È vietato sublocare il posto auto, cederlo in comodato a terzi, cambiare l'uso consentito o cedere il contratto. La violazione di questi divieti o il ritardo nel pagamento del canone comporta la risoluzione del contratto, l'obbligo di risarcimento danni e il pagamento delle rate rimanenti.

Art. 6 – Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda, redatta in bollo utilizzando esclusivamente il **modulo allegato A e allegato B** per l'offerta economica, è disponibile sul sito internet comunale (www.comune.castelcondino.tn.it) o presso l'ufficio protocollo.

La domanda deve essere presentata, a pena di esclusione, in una **busta chiusa contenente:**

- modulo domanda partecipazione al bando **in bollo** contenente i dati personali e copia del documento d'identità (Allegato A);
- **busta** contenente l'offerta economica al rialzo (Allegato B), **in bollo**.

La busta, deve pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 30.07.2026** al seguente indirizzo:

COMUNE DI CASTEL CONDINO
C/O Ufficio protocollo del Comune di Storo
Piazza Europa, 5 – 38089 STORO (TN)

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine indicato.

L'apertura pubblica delle buste avverrà presso il Comune di Storo, ufficio segreteria, il giorno **31.07.2026 alle ore 10:00**.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del servizio per il quale la presente dichiarazione viene resa, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

Titolare del trattamento è il Comune di Castel Condino, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it , sito internet www.comunitrentini.it).

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa e altre informazioni sono disponibili al seguente indirizzo <https://www.comune.castelcondino.tn.it/Privacy>

IL SOSTITUTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Zocchi

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (Artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

All.ti:

- modulo per domanda (allegato A);
- modulo offerta economica (allegato B);
- planimetria.