



COMUNE DI CASTEL CONDINO

PROVINCIA DI TRENTO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTI AUTO/MOTOVEICOLI NEL COMUNE DI CASTEL CONDINO - VIA GIOVANNI PRATI

Approvato con determinazione n. 117 del 6.10.2025

OGGETTO

Il comune di Castel Condino intende assegnare in locazione n. 4 posti auto e 1 posto per motoveicolo siti in Via Giovanni Prati.

DESTINAZIONE E UTILIZZI CONSENTITI

L'assegnazione di quanto in oggetto è ad uso esclusivo di autorimessa/parcheggio dell'autovettura (per i posti n. 1, 2, 3, 4) e di motoveicolo per il posto 5, come indicato in planimetria, in uso all'assegnatario o ad altro componente del nucleo familiare.

E' fatto divieto assoluto all'interno della cosa locata di:

- parcheggiare mezzi agricoli;
- eseguire riparazioni a caldo e prove motori;
- depositare sostanze infiammabili o pericolose;
- usare fiamme libere;
- effettuare operazioni di lavaggio macchina all'interno del posto auto e nell'area antistante;
- detenere materiali infiammabili o pericolosi.
- utilizzare il posto auto come deposito di materiali.

In caso di perdite di olio o liquidi è fatto obbligo di pulizia e ripristino.

L'uso improprio della cosa locata comporta di diritto la risoluzione del contratto.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Possono presentare domanda esclusivamente i residenti nel comune di Castel Condino.

L'assegnazione avverrà in base ad una graduatoria stilata sulla base dei seguenti criteri:

- prioritariamente coloro che hanno la residenza nel raggio di 100 metri in linea d'aria dai posti auto;
- prezzo più alto offerto sulla **base d'asta di € 20,00/mq/anno**

Il primo assegnatario avrà priorità nella scelta del posto auto e a scalare gli altri, in base alla graduatoria, fino ad esaurimento delle assegnazioni.

Dalla graduatoria si attinge anche per le successive assegnazioni, in caso di recesso o disdetta del contratto.

La seduta di apertura buste è pubblica e si terrà presso il comune di Storo il giorno 22 ottobre 2025 alle ore 10:00.

In caso di parità di offerta si procederà con l'estrazione a sorte dell'assegnatario.

In caso di mancata assegnazione, l'Amministrazione si riserva di procedere con nuovo bando; in ogni caso i posti auto non assegnati non potranno essere utilizzati liberamente.

Il posto per motoveicoli n. 5 sarà oggetto di offerta specifica con busta dedicata e potrà essere assegnato anche a coloro che risultino già aggiudicatari dei posti 1,2,3,4, con gli stessi criteri di cui sopra.

CANONE ANNUO

Il canone annuale dovrà essere versato all'Amministrazione comunale in via anticipata, per il primo anno all'atto della sottoscrizione del contratto e per gli anni successivi in rate annue anticipate da pagarsi previa richiesta del Comune.

Il canone sarà aggiornato annualmente con le modalità e nella misura della variazioni in aumento pari al 100% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati verificatesi rispetto al mese precedente quello di inizio del contratto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CONDIZIONI

Possono presentare domanda i residenti del Comune di Castel Condino, in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea, di altro stato o titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno;
- assenza di cause che comportano capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- assenza con il Comune di Castel Condino di alcun tipo di contenzioso e nè situazione di morosità.
- aver compiuto il 18° anno d'età.

E' possibile presentare una sola domanda per nucleo familiare.

PRESENTAZIONE DOMANDA

L'interessato all'assegnazione del posto macchina o del posto motoveicolo (da specificare in sede di domanda) presso il parcheggio comunale di Via Giovanni Prati a Castel Condino dovrà produrre formale domanda **in bollo**, compilando il modulo allegato A) al presente bando e disponibile presso l'ufficio protocollo del Comune di Castel Condino e sul sito del comune di Castel Condino www.comune.castelcondino.tn.it.

Le domande in busta chiusa deve contenere dichiarazione con dati della persona fisica e l'offerta economica al rialzo sulla base d'asta e pervenire esclusivamente al seguente indirizzo:

COMUNE DI CASTEL CONDINO
C/O Ufficio protocollo del Comune di Storo
piazza Europa, 5
38089 STORO (TN)

**entro e non oltre le ore 12.00
del giorno 21 ottobre 2025**

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine indicato.

DURATA

La durata è fissata in anni sei. Il contratto potrà essere disdetto presentando formale richiesta al protocollo, con due mesi di anticipo rispetto all'effettiva scadenza di pagamento annuale.

L'imposta di bollo è a carico dell'assegnatario. Le spese di registrazione del contratto presso l'agenzia delle entrate, verranno divise al 50% tra le parti e versate in unica soluzione anticipata per tutta la durata.

CLAUSOLE E DIVIETI PARTICOLARI

E' espressamente vietata la sublocazione, la concessione in comodato a terzi, la modifica dell'uso e la cessione del contratto. La violazione di tali divieti comporta di diritto la risoluzione del contratto per fatto e per colpa dell'assegnatario, con conseguente risarcimento del danno e corresponsione integrale della rata di canone ancora dovuta.

Il contratto è risolto anche in caso di ritardo nel pagamento del canone e delle spese accessorie.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del servizio per il quale la presente dichiarazione viene resa, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

Titolare del trattamento è il Comune di Castel Condino, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it , sito internet www.comunitrentini.it).

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa e altre informazioni sono disponibili al seguente indirizzo <https://www.comune.castelcondino.tn.it/Privacy>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

d.ssa Claudia Zanetti

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (Artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

All.ti:

- modulo per domanda;
- planimetria.