

Al Comune di Storo	<h1>Dichiarazione in ordine al contributo di concessione</h1> <p>art. 87 della legge provinciale 15/2015 artt. da 44 a 50 del D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg</p>	riservato al protocollo
--------------------------	---	-------------------------

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
in riferimento alla domanda di permesso di costruire o della segnalazione certificata di inizio attività sotto  
indicata

**dichiara**

quanto in appresso in ordine al contributo di concessione previsto dall'articolo 87 della legge provinciale 4  
agosto 2015, n. 15

***Immobile interessato all'intervento:***

**Ubicazione:** frazione, comune catastale di:  Castello

**Dati catastali:** particelle edificiali e p.m. \_\_\_\_\_ fondiarie \_\_\_\_\_

**Oggetto dell'intervento:** \_\_\_\_\_

permesso di costruire: del: \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_

segnalazione certificata di inizio attività protocollata il \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_

numero SCIA: \_\_\_\_\_

rilasciata a / presentata da \_\_\_\_\_

**dichiara**

- che per l'intervento in oggetto è **dovuto** il contributo di concessione previsto dall'art. 87 della LP 15/2015 nell'importo risultante dal prospetto di calcolo riportato in seconda pagina. Per il pagamento del contributo di concessione accedere al portale tramite il seguente link:  
[https://mypay.provincia.tn.it/pa/changeEnte.html?enteToChange=C\\_C183](https://mypay.provincia.tn.it/pa/changeEnte.html?enteToChange=C_C183)
- che per l'intervento in oggetto è **prevista l'esenzione** per la motivazione indicata in terza pagina fra quelle previste dall'art. 90 della legge;

Storo li \_\_\_\_\_

Il proprietario

# Prospetto di calcolo del contributo di concessione

sulla base dell'art. 44 e 45 del regolamento URBANISTICO-EDILIZIO provinciale

Catego- ria	Descrizione	unità di mi- sura	S.U.N.	importo €/mq		totale €
				Per recupero edifici esistenti	Per nuove costruzioni	
<b>Categoria A: RESIDENZA e attività affini</b>						
A.1	Residenza ordinaria e attività affini	mq.				
	Recupero sottotetti a fini abitativi	mq.				
A.3	Residenza di lusso	mq.				
A.4	Attività turistico ricettiva	mq.				
<b>Categoria C: attività produttive e commercio all'ingrosso</b>						
C.1	Industria e artigianato di produzione – auto- trasporto e magazzinaggio – commercio all'ingrosso	mq.				
C.3	Attività di trasformazione e valoriz- zazione di prodotti agricoli e maneg- gi	mq.				
<b>Categoria D: commercio, attività amministrative e di concentrazione</b>						
D.1	commercio	mq.				
D.2	Commercio di vicinato e pubblici esercizi	mq.				
D.3	Attività amministrative e servizi pub- blici	mq.				
D.4	Altre attività di concentrazione	mq.				
<b>Totale generale</b>						

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (firma)

Ai sensi dell'art. 38 del citato DPR 445/2000 e ai fini dell'autenticità delle firme del/la richiedente e dell'assunzione di responsabilità:

allega la fotocopia della carta di identità

pone la firma in presenza del dipendente addetto sig \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (firma del dipendente addetto)

# Esenzione dal contributo di costruzione

L'intervento in oggetto può beneficiare dell'esenzione dal contributo di costruzione perché rientra in uno dei seguenti casi previsti dall'art. 90 della LP 15/2015:

- per i seguenti interventi riguardanti le imprese agricole:**
  - comma 1 lett a) punto 1: opere da realizzare in funzione della coltivazione del fondo o per l'attività di acquacoltura esercitata da imprenditori ittici;
  - comma 1 lett a) punto 2: interventi di recupero di edifici esistenti da destinare ad attività agrituristica;
  - comma 1 lett a) punto 3: fabbricati a uso residenziale da realizzare nelle zone agricole che costituiscono prima abitazione dell'imprenditore agricolo, ai sensi della disciplina provinciale vigente, nel limite di 120 metri quadrati di superficie utile netta;
- per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso);**
- per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 150 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;**
- per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 120 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;**
- per i parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari e per i parcheggi, anche coperti, compresi gli spazi di manovra, collegati con un rapporto di funzionalità con gli immobili di cui costituiscono pertinenza;**
- in relazione agli edifici con destinazione residenziale, per gli interventi relativi a volumi entro terra pertinenti e per le logge e le tettoie di pertinenza di edifici;**
- per le opere soggette a conformità urbanistica ai sensi degli articoli 94 e 95;**
- per gli impianti e le attrezzature tecnologiche;**
- per le opere d'interesse generale realizzate da organizzazioni non lucrative di utilità sociale e da altri soggetti privi di fini di lucro; per i centri di incubazione d'impresa notificati a questo titolo all'European business and innovation centre network di Bruxelles e realizzati da enti strumentali e da società che presentano i requisiti indicati dall'articolo 95, comma 4, lettera c);**
- per le opere di urbanizzazione eseguite in attuazione di strumenti urbanistici, di strumenti di pianificazione attuativa o sulla base di convenzioni con il comune o la Provincia previste da questa legge;**
- per le opere di eliminazione delle barriere architettoniche e per i volumi tecnici;**
- per le opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;**
- per i nuovi impianti e installazioni relativi alle energie rinnovabili e al risparmio energetico, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 86, comma 3, lettera a), della legge urbanistica provinciale 2008;**
- per i manufatti di limitate dimensioni per il deposito di attrezzature e materiali per la coltivazione del fondo in forma non imprenditoriale o per la manutenzione ambientale ai sensi dell'articolo 37, comma 4, lettera b), dell'allegato B della legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 (Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale);**
- per i lavori oggetto di permessi di costruire rinnovati per decorso dei termini di validità o per annullamento comunque disposto, salva la corresponsione dell'eventuale maggior onere dipendente dagli aggiornamenti del costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 87.**

L'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune vigila sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.

## Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

del richiedente l'esenzione (Art. 47 e 76 del DPR. 445 del 28/12/2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e il/la coniuge \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente/i in \_\_\_\_\_ via/piazza n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, e in riferimento alle opere relative alla domanda di permesso di costruire/segnalazione certificata di inizio attività indicate in prima pagina del presente modulo, ognuno per quanto gli compete

### **DICHIARA/DICHIARANO**

- l'unità abitativa indicata a pagina 1 è di proprietà del richiedente e costituirà la sua prima abitazione;
- il richiedente vi stabilirà la propria residenza entro un anno dalla fine dei lavori;
- di obbligarsi a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori;
- unitamente al coniuge o al convivente di non essere titolare/i di diritti di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio ubicato nel territorio provinciale;
- di impegnarsi alla divisione materiale dell'immobile prima di richiedere l'agibilità dell'edificio nei modi che consentano l'esenzione, come previsto dall'art. 8 c. 3 del regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione.

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ firma del dichiarante

\_\_\_\_\_ firma del coniuge

Ai sensi dell'art. 38 del citato DPR 445/2000 e ai fini dell'autenticità delle firme del/la richiedente e dell'assunzione di responsabilità:

- allega la fotocopia della carta di identità
- pone la firma in presenza del dipendente addetto sig \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (firma del dipendente addetto)

Il richiedente dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali al seguente link:

<https://www.comune.castelcondino.tn.it/Argomenti/Innovazione/Accesso-all-informazione>