



# COMUNE DI CASTEL CONDINO

Provincia di Trento

**Determinazione N.**

**058**

**di data: 10.08.2021**

## **del servizio tecnico**

Oggetto: Lavori di efficientamento dell'impianto illuminotecnico a piano seminterrato e messa in sicurezza della terrazza presso l'edificio polifunzionale di Castel Condino. CUP F89J21016810005.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **dieci** del mese di **agosto**

Il sottoscritto **Filippo Crescini**

VISTA la delibera della giunta comunale n. 06 del 29.03.2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2021, e affidati ai responsabili degli uffici le competenze di cui al Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTA la convenzione per la gestione delle attività e dei compiti di cui all'allegato B della LP n. 3/2006, così come modificata dalla LP n. 12/2014 fra i comuni di Storo, Bondone e Castel Condino di data 1.07.2016 rep. n. 1220/2016 atti privati del Comune di Storo;

DATO ATTO che l'art. 4 della predetta convenzione stabilisce che ad ogni servizio è preposto un unico Responsabile per tutti gli enti aderenti e che la nomina dei Responsabili di Servizio è disciplinata dal Regolamento di organizzazione dei servizi e organico del personale dipendente del Comune di Storo (capofila).

VISTO il decreto n. 260/AI di data 20.05.2021 con il quale il Sindaco del Comune di Storo (capofila) ha nominato i dipendenti responsabili dei servizi ed affidato al sottoscritto le competenze assegnate nel Piano Esecutivo di Gestione;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO lo Statuto comunale approvato con delibera del consiglio comunale n. 6/c del 18.02.2011 e s.m.

**assume**

la seguente determinazione

OGGETTO: Lavori di efficientamento dell'impianto illuminotecnico a piano seminterrato e messa in sicurezza della terrazza presso l'edificio polifunzionale di Castel Condino. CUP **F89J21016810005**.

## **Il responsabile del Servizio Tecnico**

CONSIDERATO che presso piano seminterrato dell'edificio polifunzionale di proprietà comunale è presente un negozio di alimentari con celle frigorifere e servizi per il personale e tutta l'illuminazione interna avviene tramite tradizionali pannelli al neon che presentano problemi di funzionamento oltre ad un elevato consumo di energia;

VALUTATO necessario provvedere all'efficientamento dell'impianto di illuminazione interna mediante la sostituzione dei pannelli al neon con nuove plafoniere a LED oltre all'installazione di nuove lampade di emergenza in modo da risolvere i problemi di funzionamento ma soprattutto abbattere i consumi di energia;

CONSIDERATO che al piano rialzato è presente una terrazza scoperta che, a causa del degrado dello strato superficiale ormai non più impermeabile, presenta in più punti importanti infiltrazioni di acqua al piano seminterrato dove è presente il negozio di alimentari;

VALUTATA quindi la necessità di procedere con la messa in sicurezza della terrazza mediante la completa impermeabilizzazione sia laterale che superficiale e la realizzazione di nuova pavimentazione in pietra l'ufficio tecnico comunale ha redatto una perizia di stima prevedendo un importo complessivo di euro 13.234,66 esclusa iva;

VALUTATO che a causa delle competenze specifiche richieste per il lavoro in oggetto è necessario esternalizzare gli interventi in quanto la modifica di impianti elettrici deve essere eseguita da idonee ditte abilitate al DM 37/08 mentre per la messa in sicurezza della terrazza sono necessarie lavorazioni specifiche come l'impermeabilizzazione e la pavimentazione in pietra;

VISTO allo scopo il preventivo dettagliato pervenuto dalla ditta Ecoenerg srl in data 27/04/2021 con prot. n. 1107 per i lavori di efficientamento dell'impianto di illuminazione ed il relativo foglio contenente le condizioni d'offerta pervenuto in data 06/08/2021 con prot. n. 2077 fra i cui patti e condizioni sono previste le clausole di nullità nel rispetto della legge 13 agosto 2010 n. 136 per un importo pari ad euro 4.958,00 iva esclusa;

VISTO allo scopo l'offerta dettagliata che offre sull'importo dei lavori stimato dall'ufficio tecnico comunale un ribasso del 4% pervenuta dalla ditta Zeta Porfidi di Zendron Gianni & C sas in data 03/08/2021 con prot. n. 2005 per i lavori di messa in sicurezza della terrazza ed il relativo foglio contenente le condizioni d'offerta pervenuto in data 06/08/2021 con prot. n. 2064 fra i cui patti e condizioni sono previste le clausole di nullità nel rispetto della legge 13 agosto 2010 n. 136 per un importo pari ad euro 12.745,27 iva esclusa;;

DATO ATTO che ai sensi dell'art 19 della L.P. 2/2016 la scelta della ditta è stata effettuata dall'elenco telematico delle Imprese gestito da Apac individuando le ditte Ecoenerg srl con sede a Borgo Chiese (TN) e Zeta Porfidi di Zendron Gianni & C sas con sede a San Lazzaro di Meano (TN) in quanto rispondono alle richieste dell'amministrazione in materia di congruità dei prezzi offerti e della qualità della prestazione essendo le stesse particolarmente specializzate ad eseguire i lavori richiesti e valutato inoltre che dal confronto con incarichi pregressi delle stesse tipologie, le offerte sopra citate risultano essere congrue;

EVIDENZIATO che il presente affidamento viene disposto in attuazione del principio di rotazione degli incarichi, nel rispetto di quanto indicato al punto 3.1 delle disposizioni allegare alle linee guida relative all'applicazione del principio di rotazione adottate dalla Giunta Provinciale con delibera-

zione n. 307 del 13 marzo 2020, e come dimostrato dalla documentazione pubblicata nell'amministrazione trasparente nella sezione bandi e contratti del Comune di Castel Condino;

VISTA la documentazione presentata dalle imprese in allegato all'offerta attestante il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che la cauzione definitiva non è richiesta così come specificato all'art. 31 comma 2 della LP n. 2 /2016 in quanto l'imorto è inferiore a 40.000,00 euro;

RITENUTO di provvedere alla realizzazione dell'intervento in economia come consentito dall'art. 52 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, con il sistema del cottimo fiduciario come previsto dall'art. 176, lett. a) del regolamento d'attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/leg. e di procedere tramite affido diretto in deroga alle procedure concorsuali essendo l'importo dei lavori inferiore alla soglia prevista dall'art 179 lett. a) del citato regolamento;

VISTO che gli interventi non necessitano di parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 95 della Legge urbanistica Provinciale 4 agosto 2015 n.15 in quanto trattasi di intervento di manutenzioni straordinarie contemplate all'art.78 relativo alle attività di edilizia libera della L.P. 15/2015;

VERIFICATO che i prezzi esposti sono congrui in rapporto alla qualità delle prestazioni richiesta ed i preventivi sono completi per dare l'opera compiuta senza necessità di perizie ed importi aggiuntivi, come dichiarato dalla ditta nel foglio patti e condizioni e che sulla base di quanto depositato in atti l'esecuzione dei lavori in oggetto può essere autorizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 c. 4 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26;

DATO ATTO che con nota del Servizio autonomie locali della PAT pervenuta al prot. 753 del 22/03/2021 si comunicava che con delibera della Giunta provinciale n. 355 del 05 Marzo 2021 è stato assegnato, per l'anno 2021, a favore di ciascun Comune della Provincia Autonoma di Trento con popolazione inferiore a 1.000 abitanti, il contributo statale dell'importo di Euro 81.300,81 per le finalità previste dall'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n.34

VERIFICATO che l'intervento in oggetto rientra negli interventi ammissibili dall'articolo 30, comma 14 bis, del decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, che prevede l'assegnazione di contributi per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza e per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

CONSIDERATO che i contributi assegnati sono erogati ai comuni beneficiari, secondo le modalità e i termini previsti dal decreto del Ministero dell'Interno di data 29 gennaio 2021 e dato atto che per il suo finanziamento si procederà con le modalità individuate nel decreto citato;

## **d e t e r m i n a**

1. di approvare il progetto e l'esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza della terrazza ed efficientamento energetico dell'edificio dell'importo complessivo comprensivo di iva di euro 21.597,99 sulla base delle offerte citate in relazione e di affidarne mediante affido diretto in deroga alle procedure concorsuali essendo l'importo dei lavori inferiore alla soglia prevista dall'art 179 lett. a) del regolamento della L.P. 26/93 con il sistema del cottimo ai sensi dell'art 52 della L.P. 26/93, per le ragioni narrate in premessa, alla ditta Ecoenerg srl per euro 6.048,76 inclusa IVA e alla ditta Zeta Porfidi di Zendron Gianni & C. sas per euro 15.549,23 inclusa IVA ai prezzi e alle condizioni dalle stesse offerti e accettati con la presente determina; **CUP F89J21016810005**
2. di dare atto che gli incarichi saranno formalizzati mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con le modalità previste dagli artt. 177 e 180 del citato regolamento n. 9-84/Leg./2012, precisando che ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136 il codice **CIG è 88641174C0** per la ditta Ecoenerg srl e codice **CIG 8864050D73** per la ditta Zeta Porfidi di Zendron Gianni & C sas;
3. di dare atto che all'esecuzione della presente determina provvederà il sottoscritto che svolge le

mansioni di direttore dei lavori ai sensi degli artt. 117 e 182 del regolamento e che per la contabilizzazione dei lavori è sufficiente che il direttore dei lavori apponga il visto sulla fattura come previsto dagli articoli 183 e 184 del regolamento;

4. di esonerare le ditte appaltatrici al pagamento della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 31 comma 2 della LP n. 2 /2016 per le motivazioni narrate in premessa;
5. di dare atto che le ditte hanno dichiarato di assumersi la piena responsabilità per quanto riguarda la sicurezza sul cantiere dei prestatori d'opera e nei confronti di terzi; di essere in regola con gli adempimenti antinfortunistici e con le norme legislative e regolamentari vigenti dando attuazione a tutti gli adempimenti previsti dal decreto legislativo 81/2008 e da tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e solleva l'amministrazione appaltante da responsabilità inerenti la sicurezza sul cantiere e la gestione dello stesso;
6. di dare atto che i presenti affidi sono pubblicati al seguente link: <https://sicopat2.provincia.tn.it/pubblicazioni/#/bandi/ricerca> al fine di provvedere all'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione dei dati, dei documenti e delle informazioni concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi del d.lgs. 33/2013 e come disposto dall'art 4bis della L.P. 2/2016.
7. di finanziare l'opera del costo complessivo di € 21.597,99 dando atto che alla relativa copertura finanziaria si fa fronte con l'entrata al capitolo 1480000 “Contributo agli investimenti DL 34/2019 articolo 30 comma 14 bis ” per l'importo di Euro 20.000,00 e al capitolo 1900000 “Canoni aggiuntivi sfruttamento idroelettrico” per l'importo di Euro 1.597,99 del bilancio di previsione in corso che presentano adeguato stanziamento; e di impegnare la spesa al capitolo 3475000 “Sistemazioni straordinaria dello stabile comunale a destinazione multiservizi in via G. Prati” del bilancio di previsione in corso che presenta la necessaria disponibilità.
8. di procedere con la richiesta del finanziamento del contributo erogato in attuazione dell'articolo 30 comma 14 –bis del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 secondo le modalità e i termini previsti dal decreto del Ministero dell'Interno di data 29 gennaio 2021 e smi;

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 30 giorni ai sensi del D Lgs 2.07.2010 n. 104.

Il responsabile del servizio tecnico  
arch. Filippo Crescini  
(firmato digitalmente)

---

**VISTO!**

- Si attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità.
- Non necessita l'attestazione della copertura finanziaria.

Il sostituto responsabile del servizio finanziario  
Margherita Parolari  
(firmato digitalmente)

---