COMUNE DI CASTEL CONDINO

Provincia di Trento

Determinazione N. 124 di data: 24.12.2020

del servizio tecnico

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento normativo dell'edificio ad uso colonia alpina in località Boniprati – completamento delle opere di isolazione (CUP **F89H20000260005**).

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventiquattro** del mese di **dicembre**

Il sottoscritto **Filippo Crescini**

VISTA la delibera della giunta comunale n. 08 del 26.02.2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2020, e affidati ai responsabili degli uffici le competenze di cui al Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTA la convenzione per la gestione obbligatoria delle attività e dei compiti di cui all'allegato B della LP n. 3/2006, così come modificata dalla LP n. 12/2014 fra i comuni di Storo, Bondone e Castel Condino di data 1.07.2016 rep. n. 1220/2016 atti privati del Comune di Storo;

DATO ATTO che l'art. 4 della predetta convenzione stabilisce che ad ogni servizio è preposto un unico Responsabile per tutti gli enti aderenti e che la nomina dei Responsabili di Servizio è disciplinata dal Regolamento di organizzazione dei servizi e organico del personale dipendente del Comune di Storo (capofila).

VISTO il provvedimento di data 1.7.2016 n. 94/AI, con il quale il Sindaco del Comune di Storo (capofila) ha nominato i dipendenti responsabili dei servizi ed affidato al sottoscritto funzionario le competenze assegnate nel Piano Esecutivo di Gestione;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO lo Statuto comunale approvato con delibera del consiglio comunale n. 6/c del 18.02.2011 e s.m.

assume

la seguente determinazione

Determina n 124 di data 24.12.2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento normativo dell'edificio ad uso colonia alpina in località Boniprati – completamento delle opere di isolazione (CUP **F89H20000260005**)

Il responsabile del Servizio Tecnico

PREMESO che con Determina n. 25 di data 08.05.2020 sono stati avviati i lavori sull'edificio di proprietà comunale al fine di adeguarlo alle disposizione normative tra cui l'adeguamnto alla normativa con interventi mirati alla sistemazione degli spazi interni e delle aperture esterne per garantirne l'abitabilità e valuatato che nel corso dei lavori si è evidenziata la necessita di effettuare ulteriori interventi tra cui la bonifica di parte della pavimentazione interna in quanto si è constatato che il piano terra dell'edificio adibito a colonia alpina presenta, in particolar modo durante il periodo estivo, fenomeni di condensa al pavimento dovuto dall'assenza di idonea isolazione fra il terreno ed il pavimento stesso;

VALUTATO che a causa delle competenze specifiche richieste per il lavoro in oggetto in particolar modo per l'ampiezza dei locali e la presenza delle tubazioni idrosanitarie ed elettriche è necessario esternalizzare l'intervento;

VISTO allo scopo il preventivo dettagliato pervenuto dalla ditta Butterini Roberto & Olimpio sas in data 15/12/2020 con prot. n. 3304 e prot. n. 3309 per i lavori sopra specificati ed il relativo foglio contenente le condizioni d'offerta pervenuto in data 15/12/2020 con prot. n. 3317 fra i cui patti e condizioni sono previste le clausole di nullità nel rispetto della legge 13 agosto 2010 n. 136, per un costo complessivo pari ad Euro 24.812,00 più iva;

DATO ATTO che è stata individuata la ditta Butterini Roberto & Olimpio sas in quanto risponde alle richieste dell'amministrazione in materia di congruità dei prezzi offerti e della qualità della prestazione essendo la stessa particolarmente specializzata ad eseguire i lavori richiesti e valutato inoltre che dal confronto in base all'importo stimato dall'ufficio tecnico sulla base dei prezzi di mercato in considerazione anche del dislocamento del cantiere, per il lavoro in oggetto l'offerta della ditta risulta essere congrua;

EVIDENZIATO che il presente affidamento viene disposto in attuazione del principio di rotazione degli incarichi, nel rispetto di quanto indicato al punto 3.1 delle disposizioni allegate alle linee guida relative all'applicazione del principio di rotazione adottate dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 307 del 13 marzo 2020, e come dimostrato dalla documentazione pubblicata nell'amministrazione trasparente nella sezione bandi e contratti del Comune di Castel Condino;

VISTA la documentazione presentata dall'impresa in allegato all'offerta attestante il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 31 comma 2 della LP n. 2 /2016 in cui è specificato che la cauzione definitiva non è richiesta se l'importo contrattuale dell'appalto è inferiore ad euro 40.000,00;

RITENUTO di provvedere alla realizzazione dell'intervento in economia come consentito dall'art. 52 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, con il sistema del cottimo fiduciario come previsto dall'art. 176, lett. a) del regolamento d'attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/leg. e di procedere tramite affido diretto in deroga alle procedure concorsuali essendo l'importo dei lavori inferiore alla soglia prevista dall'art 179 lett. a) del citato regolamento;

RICHIAMATO inoltre l'art. 3 comma 01 – della LP 23 marzo 2020, n. 2 a seguito del quale fino al 31 dicembre 2021 le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento diretto di lavori fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76 del 2020;

VISTO che l'intervento non necessita di parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 95 della Legge urbanistica Provinciale 4 agosto 2015 n.15 da parte della commissione edilizia comunale in quanto trattasi di intervento di manutenzione straordinaria senza variazione rispetto allo stato quo ante;

VERIFICATO che i prezzi esposti sono congrui in rapporto alla qualità della prestazione richiesta ed il preventivo è completo per dare l'opera compiuta senza necessità di perizie ed importi aggiuntivi, come dichia-

rato dalla ditta nel foglio patti e condizioni e che sulla base di quanto depositato in atti l'esecuzione dei lavori in oggetto può essere autorizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 c. 4 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26;

DATO ATTO che per i lavori in oggetto è stato richiesto il contributo statale ai sensi del Dpcm 14 gennaio 2020 in applicazione l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativo ai Contributi da elargire comuni per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche;

d e t e r m i n a

1. di approvare l'esecuzione dei lavori in oggetto sulla base del preventivo citato in relazione e di affidare i lavori, in deroga alle procedure concorsuali, ai sensi dell'art 179 lettera a) del regolamento della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, alla ditta Butterini Roberto & Olimpio sas per un importo inclusa IVA pari ad euro 30.270,64 ai prezzi e alle condizioni dalla stessa offerti e accettati con la presente determina;
2. di dare atto che l'incarico sarà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con le modalità previste dagli artt. 177 e 180 del citato regolamento n. 9-84/Leg./2012, precisando che ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136 il codice CIG è **Z462FC632C**;
3. di dare atto che all'esecuzione della presente determina provvederà il sottoscritto che svolge le mansioni di direttore dei lavori ai sensi degli artt. 117 e 182 del regolamento e che per la contabilizzazione dei lavori è sufficiente che il direttore dei lavori apponga il visto sulla fattura come previsto dagli articoli 183 e 184 del regolamento;
4. di esonerare la ditta appaltatrice al pagamento della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 31 comma 2 della LP n. 2 /2016 per le motivazioni narrate in premessa;
5. di dare atto che la ditta ha dichiarato di assumersi la piena responsabilità per quanto riguarda la sicurezza sul cantiere dei prestatori d'opera e nei confronti di terzi; di essere in regola con gli adempimenti antinfortunistici e con le norme legislative e regolamentari vigenti dando attuazione a tutti gli adempimenti previsti dal decreto legislativo 81/2008 e da tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e solleva l'amministrazione appaltante da responsabilità inerenti la sicurezza sul cantiere e la gestione dello stesso;
6. di dare atto che che il presente affido è soggetto all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'amministrazione trasparente alla sezione bandi di gara e contratti al seguente link:

   http://www.comune.castelcondino.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-opere-di-concorsi-pubblici-di-progettazione-di-concorsi-di-idee-e-di-concessioni.-Compresi-quelli-tra-enti-nell-mabito-del-settore-pubblico-di-cui-all-art/Affidi-diretti

7. di finanziare l'opera del costo complessivo di € 30.270,64 dando atto che alla relativa copertura finanziaria si fa fronte con l'entrata al capitolo 00000001 "Avanzo di amministrazione" per un importo di € 10.940,75 ed al capitolo 01460000 "Contributo agli investimenti l. 160/2019 art. 1 comma 29" per un importo di € 19.329,89 del bilancio di previsione in corso che presenta adeguato stanziamento e di imputare la spesa complessiva al capitolo 03470000 "Manutenzione straordinaria immobili" del bilancio di previsione in corso che presenta la necessaria disponibilità.

Responsabile del procedimento: Silvia Iacobelli

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 30 giorni ai sensi del D Lgs 2.07.2010 n. 104.

Il responsabile del servizio tecnico
arch. Filippo Crescini
(firmato digitalmente)

VISTO!

☒ Si attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità.

☐ Non necessita l'attestazione della copertura finanziaria.

Il responsabile del servizio finanziario
Lina Cimarolli
(firmato digitalmente)