



COMUNE DI CASTEL CONDINO

Provincia di Trento

Determinazione N.

25

di data: 08.05.2020

del servizio tecnico

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento normativo dell'edificio ad uso colonia alpina pp.edd. 463/1 e 464 c.c. Castello - CUP F89H20000260005

L'anno **duemilaventi**, il giorno **otto** del mese di **maggio**

Il sottoscritto **Filippo Crescini**

VISTA la delibera della giunta comunale n. 08 del 26.02.2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2020, e affidati ai responsabili degli uffici le competenze di cui al Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTA la convenzione per la gestione obbligatoria delle attività e dei compiti di cui all'allegato B della LP n. 3/2006, così come modificata dalla LP n. 12/2014 fra i comuni di Storo, Bondone e Castel Condino di data 1.07.2016 rep. n. 1220/2016 atti privati del Comune di Storo;

DATO ATTO che l'art. 4 della predetta convenzione stabilisce che ad ogni servizio è preposto un unico Responsabile per tutti gli enti aderenti e che la nomina dei Responsabili di Servizio è disciplinata dal Regolamento di organizzazione dei servizi e organico del personale dipendente del Comune di Storo (capofila).

VISTO il provvedimento di data 1.7.2016 n. 94/AI, con il quale il Sindaco del Comune di Storo (capofila) ha nominato i dipendenti responsabili dei servizi ed affidato al sottoscritto funzionario le competenze assegnate nel Piano Esecutivo di Gestione;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO lo Statuto comunale approvato con delibera del consiglio comunale n. 6/c del 18.02.2011 e s.m.

assume

la seguente determinazione

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento normativo dell'edificio ad uso colonia alpina pp.edd. 463/1 e 464 c.c. Castello - CUP F89H20000260005

Il responsabile del Servizio Tecnico

PREMESSO che l'edificio ad uso colonia alpina identificato dalle pp.edd. 463/1 e 464 in c.c. Castello necessita di interventi per adeguare gli standard riferiti alla normativa di settore dei locali a piano terra e di una stanza a piano sottotetto;

DATO ATTO che l'ufficio tecnico comunale ha predisposto un progetto di adeguamento degli spazi interni che ha ottenuto l'Autorizzazione paesaggistica in data 16/12/2019 con delibera n. 341/2019 e Parere di conformità urbanistica in data 10/12/2019 n. 02/2019;

VALUTATO che a causa delle competenze specifiche richieste per il lavoro in oggetto e per la tempistica richiesta, è necessario esternalizzare l'intervento;

VISTI allo scopo:

- il preventivo dettagliato pervenuto dalla ditta Butterini Roberto & Olimpio s.n.c. in data 09/03/2020 con prot. n. 592 per i lavori edili, con il relativo foglio contenente le condizioni d'offerta fra i cui patti e condizioni pervenute in data 29/04/2020 al prot. 1059 sono previste le clausole di nullità nel rispetto della legge 13 agosto 2010 n. 136, per un costo complessivo pari ad Euro 6.552,00 iva esclusa;
- il preventivo dettagliato pervenuto dalla ditta la Bottega del legno di Poletti Gevan in data 15/04/2020 con prot. n. 931 per i lavori di falegnameria individuati nel progetto, con il relativo foglio contenente le condizioni d'offerta fra i cui patti e condizioni sono previste le clausole di nullità nel rispetto della legge 13 agosto 2010 n. 136, per un costo complessivo pari ad Euro 4.765,00 più iva;

DATO ATTO che sono state individuate le ditte sopraccitate ognuna per le proprie incombenze in quanto rispondono alle richieste dell'amministrazione in materia di congruità dei prezzi offerti e della qualità della prestazione essendo le stesse di provata esperienza ad eseguire i lavori richiesti e valutato inoltre che dal confronto in base all'importo stimato dall'ufficio tecnico sulla base dei prezzi di mercato, per il lavoro in oggetto le offerte risultano essere congrue;

EVIDENZIATO che il presente affidamento viene disposto in attuazione del principio di rotazione degli incarichi, nel rispetto di quanto indicato al punto 3.1 delle disposizioni allegare alle linee guida relative all'applicazione del principio di rotazione adottate dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 307 del 13 marzo 2020, e come dimostrato dalla documentazione pubblicata nell'amministrazione trasparente nella sezione bandi e contratti del Comune di Castel Condino;

VISTA la documentazione presentata dalle imprese in allegato all'offerta attestante il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che nelle condizioni d'offerta è specificato che il pagamento del corrispettivo verrà effettuato in unica soluzione finale, la cauzione definitiva non è richiesta così come specificato all'art. 31 comma 2 della LP n. 2 /2016;

RITENUTO di provvedere alla realizzazione dell'intervento in economia come consentito dall'art. 52 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, con il sistema del cottimo fiduciario come previsto dall'art. 176, lett. a) del regolamento d'attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/leg. e di procedere tramite affido diretto in deroga alle procedure concorsuali essendo l'importo dei lavori inferiore alla soglia prevista dall'art 179 lett. a) del citato regolamento;

EVIDENZIATO che rispetto al progetto non verrà realizzata la porta tra il locale caldaia e l'intercapedine perchè non ritenuta necessaria dal momento che si tratta di caldaia di potenza pari a 24 kW;

VERIFICATO che i prezzi esposti sono congrui in rapporto alla qualità della prestazione richiesta ed i preventivi sono completi per dare l'opera compiuta senza necessità di perizie ed importi aggiuntivi, come dichiarato dalle ditte nel foglio patti e condizioni e che sulla base di quanto depositato in atti l'esecuzione dei

lavori in oggetto può essere autorizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 c. 4 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26;

RICHIAMATO il decreto del Ministro dell'interno del 14 gennaio 2020 emanato in riferimento all'art 30, comma 14-ter del decreto legge 30 aprile 2019, n. 34 , avente per oggetto "Attribuzione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti del contributo per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'anno 2020"

VERIFICATO che l'intervento per l'adeguamento alla normativa relativa all'adeguamento normativo e la messa in sicurezza rientra nella casistica indicata nel decreto citato che prevede all'art 1 l'assegnazione di un contributo per un importo pari ad euro 11.597,90 e considerata

CONSIDERATO che i contributi assegnati con il presente decreto citato del 14 gennaio 2020 sono erogati ai comuni beneficiari, secondo le modalità e i termini previsti dal comma 110 dell'articolo 1 della legge n. 145 del 2018, prescrivendo inoltre l'avvio dei lavori entro il 15 maggio 2020 e dato atto che per il suo finanziamento si procederà con le modalità individuate dagli articoli 2-3-4 del medesimo decreto;

d e t e r m i n a

1. di approvare il progetto ai sensi dell'art 95 della L.P. 15/2015 relativo Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento normativo dell'edificio ad uso colonia alpina pp.edd. 463/1 e 464 c.c. Castello , redatto dall'ufficio tecnico comunale e di affidare i lavori, in deroga alle procedure concorsuali, ai sensi dell'art 179 lettera a) del regolamento della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, alla ditta Butterini Roberto & Olimpio s.n.c. (CIG **8289167500**) per le opere edili per un importo inclusa IVA pari ad euro 7.993,44, alla ditta la Bottega del legno di Poletti Gevan (CIG **8289183235**) per le opere da serramentista per un importo inclusa IVA pari ad euro 5.813,30 ai prezzi e alle condizioni dalle stesse offerti e accettati con la presente determina;
2. di dare atto che l'incarico sarà formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con le modalità previste dagli artt. 177 e 180 del citato regolamento n. 9-84/Leg./2012;
3. di dare atto che all'esecuzione della presente determina provvederà il sottoscritto funzionario responsabile che svolge le mansioni di direttore dei lavori ai sensi degli artt. 117 e 182 del regolamento e che per la contabilizzazione dei lavori è sufficiente che il direttore dei lavori apponga il visto sulla fattura come previsto dagli articoli 183 e 184 del regolamento;
4. di esonerare le ditte appaltatrici al pagamento della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 31 comma 2 della LP n. 2 /2016 per le motivazioni narrate in premessa;
5. di dare atto che il presente affido è soggetto all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'amministrazione trasparente alla sezione bandi di gara e contratti e nella sottosezione Opere pubbliche;
6. di finanziare l'opera del costo complessivo di € 13.806,74 dando atto che alla relativa copertura finanziaria si fa fronte con l'entrata al capitolo 01219000 "Contributo in conto capitale – DL Crescita 34/2019" del bilancio di previsione in corso che presenta adeguato stanziamento; e di imputare la spesa complessiva al capitolo 03470000 "Manutenzione straordinaria immobili" del bilancio di previsione in corso che presenta la necessaria disponibilità.
7. di procedere con la richiesta del finanziamento ai sensi dell'art 2-3-4, del decreto del Ministro dell'Interno del 14 gennaio 2020 dando atto che i contributi assegnati con il presente decreto sono erogati ai comuni beneficiari, secondo le modalità e i termini previsti dal comma 110 dell'articolo 1 della legge n. 145 del 2018.

Responsabile del procedimento: Daniela Cortella

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 30 giorni ai sensi del D Lgs 2.07.2010 n. 104.

Il responsabile del servizio tecnico
arch. Filippo Crescini
(firmato digitalmente)

VISTO!

- Si attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità.
- Non necessita l'attestazione della copertura finanziaria.

Il responsabile del servizio finanziario
Lina Cimarolli
(firmato digitalmente)
