



COMUNE DI CASTEL CONDINO

PROVINCIA DI TRENTO

N. 257 di Repertorio Atti Privati

Castel Condino, 20.09.2023

Concessione in uso della malga Maresse – p.ed 402 – cc Castello

Tra i signori:

- Claudia Zanetti, che dichiara di intervenire nella sua qualità di responsabile dell'ufficio di Segreteria – Affari Generali del Comune di Castel Condino con sede ivi in via Cesare Battisti n. 12, Fiscale 86002610227 - Partita I.V.A. 00271850224;

- Oscar Tarolli, [REDACTED] che interviene in qualità di Rettore della Riserva cacciatori di Castel Condino con sede in Castel Condino in via Darano, 5, codice fiscale 95001730225, come previsto all'art. 42 dello statuto;

PREMESSO

- che ai sensi dell'art. 4 comma 7 della L.P. 14.06.2005 n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" i beni di uso civico della frazione di Castel Condino sono amministrati dal Comune di Castel Condino;

- che con determina n. 76 assunta in data 12/09/2023 veniva approvato lo schema della presente concessione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come convenute e rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

1. - Vengono qui richiamate le suesposte premesse come parti integranti e sostanziali del presente contratto.

2. - Il Comune di Castel Condino concede in uso gratuito alla Riserva Cacciatori di Castel Condino che, a mezzo del Rettore e legale rappresentante, accetta, la malga Maresse identificata con la p.ed. 402, assoggettata alla Legge 16.6.1927, n. 1766, con natura di terre di uso civico, in CC Castello.

3. - L'edificio in oggetto viene concesso alla Riserva cacciatori di Castel Condino affinché ne curi la manutenzione e lo renda disponibile per il ricovero temporaneo di chi ne faccia richiesta. Per una diversa destinazione d'uso anche temporanea, la Riserva Cacciatori di Castel Condino dovrà chiedere il preventivo nulla osta al Comune di Castel Condino.

4. - La durata della presente concessione è fissata in anni nove e con scadenza il giorno 19/09/2032 .

5. La Riserva Cacciatori di Castel Condino si impegna a provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria dell'edificio e annesses pertinenze.

La Riserva Cacciatori di Castel Condino potrà realizzare opere di manutenzione straordinaria secondo progetti concordati e approvati con determini comunali, su conforme parere della commissione edilizia previa acquisizione di tutti i pareri necessari per la fattispecie di intervento programmato.

Resta inteso che la Riserva Cacciatori di Castel Condino non avrà alcun diritto a rimborsi od indennità di qualsiasi specie per eventuali lavori realizzati sull'immobile assegnato nè d'altra parte sarà tenuto, alla scadenza del contratto, a ricondurre l'immobile allo stato originario.

I suddetti interventi straordinari sull'immobile possono essere oggetto di contributo comunale come disciplinato nel Regolamento per l'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici.

6. La presente concessione potrà essere revocata dall'Amministrazione in qualsiasi momento in caso di gravi deficienze nella gestione e manutenzione dell'immobile o per grave violazione delle norme contenute nella presente concessione, come anche nel caso di superiore interesse generale dei censiti utenti. In tal caso l'edificio ritornerà in esclusiva disponibilità del Comune di Castel Condino, senza che la Riserva Cacciatori di Castel Condino possa pretendere rimborso alcuno. Ciò vale anche in caso di scioglimento della stessa Riserva Cacciatori di Castel Condino.

7. Al fine di garantire e tutelare il diritto di uso civico, la Riserva Cacciatori di Castel Condino dovrà consentire l'uso della struttura ai censiti della frazione di Castel Condino, titolari del diritto medesimo, come anche concedere l'utilizzo ad altri richiedenti e ad altre associazioni operanti nel territorio comunale, subordinatamente alle esigenze del regolare svolgimento dell'attività organizzata dalla Riserva Cacciatori di Castel Condino e previo rimborso delle spese di utilizzo in relazione alle spese sostenute.

Il Comune potrà invece sempre utilizzare per la proprie finalità l'immobile concesso, previo congruo preavviso al concessionario.

8. - In caso di mancato accordo sulla concessione a terzi dell'immobile, la decisione definitiva sarà presa dal Sindaco del comune di Castel Condino, sentite le parti interessate.

9.- Il Comune possiede le chiavi dei locali assegnati con la presente concessione e può entrare in ogni momento per controllare lo stato e il buon uso dei medesimi.

10.- Il Comune di Castel Condino è coperto da polizza di assicurazione per ogni responsabilità che possa essere imputata allo stesso in quanto proprie-

tario dell'immobile assegnato mentre qualsiasi responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che dall'uso dell'immobile possano derivare a persone o cose viene assunta ad esclusivo carico della Riserva Cacciatori di Castel Condino per tutta la durata della presente concessione con esonero del Comune di Castel Condino da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi.

11. Trattandosi la presente di scrittura privata non autenticata avente per oggetto una concessione demaniale a titolo gratuito ed essendo l'ammontare dell'imposta scaturente inferiore ad € 168,00, la stessa è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 parte II della tariffa allegata al DPR 131/86 e della recente giurisprudenza sul caso.

Letto, approvato e sottoscritto

Comune di Castel Condino

Riserva Cacciatori di Castel Condino