

Repubblica Italiana

Comune di Castel Condino

Provincia di Trento

Comodato d'uso della p.ed. 469 in c.c. Castel Condino e area adiacente (p.fd.1360-parte) .

N. 208 repertorio

Castel Condino 21.09.2020

Tra i signori:

- **Claudia Zanetti**, in qualità di funzionario del servizio affari generali del Comune di Castel Condino, C.F. 86002610227, con sede a Castel Condino in via Cesare Battisti n. 12, la quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, di seguito anche comodante;

- **Salvetti Stefano**, [REDACTED] che interviene nella sua qualità di capogruppo e legale rappresentante del Gruppo Alpini di Castel Condino con sede a Castel Condino in via Cesare Battisti, 12, c.f. 95018650226;

PREMESSO

- che il Gruppo Alpini Castel Condino necessita di locali in cui adibire la propria sede e svolgere le attività previste nel proprio statuto;

- che con determina del funzionario del servizio di segreteria n. 67 assunta in data 17.08.2020 veniva approvato lo schema del presente contratto ed autorizzato il funzionario del servizio affari generali alla sua sottoscrizione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

1.-Vengono qui richiamate le suesposte premesse come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2.- Il Comune di Castel Condino concede in comodato al Gruppo Alpini di Castel Condino che, a mezzo del capogruppo e legale rappresentante accetta, l'immobile p.ed. 469 in c.c. Castello, ad uso sede e un'area perimetrale adiacente all'immobile, come meglio



individuati nella planimetria allegata al presente atto.

3.- L'immobile in oggetto viene concesso al Gruppo Alpini Castel Condino perché lo utilizzi per lo svolgimento dell'attività ordinaria e straordinaria prevista nel proprio statuto. Al secondo piano dovrà essere allestita un'esposizione permanente di foto storiche.

4.- Su richiesta dell'amministrazione comunale il Gruppo Alpini consentirà temporaneamente l'uso dei locali ad altre associazioni o gruppi spontanei operanti sul territorio comunale subordinatamente alle esigenze del regolare svolgimento dell'attività organizzata dal comodatario e previo eventuale rimborso delle spese di utilizzo, come determinate dal Comune di Castel Condino. Il Comune potrà invece sempre utilizzare per le proprie finalità i locali concessi previo congruo preavviso al comodatario.

5.- Il presente comodato ha durata di 9 anni dalla data di sottoscrizione ed avrà quindi termine il 20 settembre 2029.

6.- Il Gruppo Alpini dovrà provvedere a propria cura e spese alla piccola manutenzione ordinaria come definita dall'art. 1609 del Codice civile e alla pulizia dei locali assegnati e alla manutenzione dell'area perimetrale (sfalcio e pulizia), mentre la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile spetta al Comune di Castel Condino.

7.- Il Gruppo Alpini potrà realizzare opere di manutenzione ordinaria e altre opere straordinarie secondo progetti concordati e approvati con determine comunali, su conforme parere della commissione edilizia previa acquisizione di tutti i pareri necessari per la fattispecie di intervento programmato.

Resta inteso che il comodatario non avrà alcun diritto a rimborsi od indennità di qualsiasi specie per eventuali lavori realizzati sull'immobile assegnato nè d'altra parte sarà tenuto, alla scadenza del contratto, a ricondurre l'immobile allo stato originario.

I suddetti interventi straordinari sull'immobile possono essere oggetto di contributo co-

munale secondo le norme contenute nel “Regolamento per l'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici” approvato con delibera del consiglio comunale n. 15 del 17.07.2017.

8.- La concessione dei locali potrà essere revocata, in qualsiasi momento, dal sindaco, previo preavviso di almeno due mesi, in caso di necessità di pubblico interesse o nel caso, ad insindacabile giudizio del Sindaco, siano venuti meno gli scopi di pubblico interesse per cui era stata data, nel caso di gravi deficienze nell'uso e manutenzione dei locali e per grave violazione delle norme contenute nel presente contratto. In tal caso i locali ritorneranno di esclusiva disponibilità del Comune di Castel Condino, senza che il Gruppo Alpini possa pretendere rimborso alcuno. Ciò vale anche in caso di scioglimento dello stesso.

9.- Il Gruppo Alpini prende atto che in caso di necessità il Comune, previa comunicazione scritta, può concedere lo stesso locale quale sede ad altre associazioni, favorendo intese sull'utilizzo secondo modalità e tempi che non arrechino disturbi o disagi reciproci.

10.- Il Gruppo alpini intesta a proprio nome la titolarità dell'utenza di tutte le forniture a rete e ogni onere relativo ad imposte e tasse compresa la TIA.

11.- Il Comune possiede le chiavi dell'edificio e dei locali assegnati con il presente contratto e può entrare in ogni momento per controllare lo stato e il buon uso degli stessi.

12.- Il Comune è coperto da polizza di assicurazione per ogni responsabilità che possa essere imputata allo stesso in quanto proprietario o avente comunque la disponibilità degli immobili assegnati mentre qualsiasi responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che dall'uso dei locali e delle attrezzature possano derivare a persone o cose viene assunta ad esclusivo carico del Gruppo Alpini per tutta la durata del presente

contratto, fatta eccezione per il caso previsto dal precedente articolo 4, con esonero del Comune di Castel Condino da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi.

13.- Si richiamano, per quanto non diversamente previsto, le norme del codice civile in merito al comodato.

14.- Il presente comodato viene registrato in termine e misura fissa ai sensi dell'art. 5 comma 4 della tariffa parte prima allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131.

15.- Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto compresa la registrazione e la bollatura sono a carico del Gruppo Alpini di Castel Condino che allo scopo presenta la ricevuta di € 200,00.= dd. 11/09/2020 per spese contrattuali.

16.- Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011 la registrazione del presente contratto assorbe l'obbligo della comunicazione all'autorità locale di P.S. della cessione di un fabbricato o parte di esso ai sensi dell'art. 12 del DL 59/1978 convertito in legge 191/1978.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMUNE DI CASTEL CONDINO

IL GRUPPO ALPINI DI CASTEL CONDINO



GRUPPO ALPINI CASTEL CONDINO

Scor. Str

CONVINE CASTEL CONDINO

Beccafichi



ZONA A BOSCO

